



HOTĂRÂREA NR. 166/2025

privind aprobarea închirierii către Partidul Patriotilor, a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p., situat pe B-dul Traian, nr. 12, Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 165/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 165/2025;
- Raportul de specialitate nr. 155/10.04.2025, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea închirierii către Partidul Patriotilor, a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p., situat pe B-dul Traian, nr. 12, Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 14914/12.03.2025;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 22343/10.04.2025;
- Fisa mijlocului fix cu nr.inventar 11065;
- Extrasul din Registrul Partidelor Politice – poziția 254;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 10528/24.02.2025 prin care Partidul Patriotilor solicită atribuirea unui spatiu pentru desfășurarea activitatii politice a partidului;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 21150/04.04.2025, prin care Partidul Patriotilor solicită atribuirea spatiului, situat in Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, si prin care declara că vor efectua lucrarile de reparatii necesare desfășurarii activitatii politice a partidului.

Având în vedere:

- Art 1777- 1823 din Codul civil, republicat
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată.
- Art. 27 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.129, alin. (2), lit. b), lit. c), alin. 6, lit. b), alin. (14), art.197, art. 362, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea către Partidul Patriotilor, a spațiului cu suprafața utilă totală de 12,30 m.p., situat pe B-dul Traian, nr. 12, Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

- Art.2. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
 (2) Contractul de inchiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile, de la data comunicării prezentei.
 (3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art. 1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art. 1 din prezenta, conform obligației asumate prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 21150/04.04.2025, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere.
 4) Neîncheierea contractului de închiriere, în termenul menționat la alin. (2), va duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
 (5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de inchiriere.
 (6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiului menționat la art. 1 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803, alin. (2), Cod civil - republicat.
 (7) La predarea spațiului, ca urmare a încetării contractului de închiriere, chiriașul nu poate ridica/desființa dotările și obiectele realizate, încorporate în imobil.
- Art.3 Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Partidul Patriotilor, cu sediul în București, strada Prelungirea Ghencea, nr. 93F, parter, camera 2, sector 6,
 - Serviciul Administratie Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-